



12.3.2026

Mikkelin rakennusvalvonta
Maaherrankatu 9-11
50101 Mikkelä

Viite: Lausuntopyyntö 11.3.2026, Lupapiste

Asia: **Rakentamislupa, Kalliokatu 6, Mikkelä**

Mikkelin rakennusvalvonta on pyytänyt Savonlinnan museolta lausuntoa koskien asuinrakennuksen rakentamista ja talousrakennuksen muutostöitä osoitteessa Kalliokatu 6 Mikkelin Urpolassa. Museo on lausunut aikaisemmasta suunnitelmasta 14.1.2026. Rakentamislupa on hylätty ja suunnitelmia on muokattu. Lupahakemuksen liitteeksi on lisätty 6.3.2026 uudet julkisivu- ja katunäkymäpiirustukset.

Inventoinnin mukaan Urpolan alue on arkkitehti Otto-livari Meurmanin vuonna 1938 laatiman ensimmäisen asemakaavan mukaan pääosin 1940–50-luvuilla rakentunut pientaloalue. Omakotitalot on rakennettu lähelle katulinjaa siten, että oleskelualueet ja hyötypuutarhat sijoittuvat talon toiselle puolelle. Tontit ovat aikakaudelle tyypillisesti suorakaiteen muotoisia ja samankokoisia. Harjakaton katemateriaalina on pääosin aaltopelti. 1 ½ -kerroksiset omakotitalot ovat pääosin vaaleiksi rapattuja tai lautaverhoiltuja. Alueen erikoispiirteenä on yhdistetyt lapekattoiset autotallit. Laaksokadun varrella alueen eteläosassa on uudempaa 1960-luvun jälkeen rakentunutta tiiliverhoilua ja matalaa omakotiasutusta. Alue on kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävä alue.

Etelä-Savon maakuntakaavassa (2010/2016) Urpolan vanha pientaloalue on merkitty ma-kohteeksi. Kantakaupungin osayleiskaavassa 2040 (2019) kiinteistö on osa sk 4- aluetta: *Aluetta tai alueen kohteita koskevissa toimenpiteissä, alueen tarkemmassa suunnittelussa tai aluetta asemakaavoitettaessa on otettava huomioon rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti sekä kuultava museoviranomaista ja Mikkelin kaupunkisuunnittelua.* Asemakaavassa (1974) kiinteistöä koskee merkintä AO.

Kalliokadun alueella on voimassa asemakaava, jossa ei ole otettu huomioon kulttuuriympäristön suojelun näkökulmaa. Nykyinen asemakaava vuodelta 1974 on tullut voimaan ennen rakennussuojelulain vuoden 1985 voimaantuloa. Rakennussuojelulain laadinnan yhteydessä lisättiin samalla tuolloin kaavoitusta ohjanneeseen rakennuslakiin rakennussuojelua nimenomaisesti koskevat kaavan laatimissäännöt. Asemakaavaa voidaan siten pitää vanhentuneena kulttuuriympäristön suojelun näkökulmasta.

Ensiksi suunniteltu asuinrakennus oli yksikerroksinen ja siinä oli loiva pulpetti- ja aumakatto ja ulkoseinissä valkoinen rappaus. Suunnitelmia on muutettu niin, että pulpettikatto-osuus on muutettu epäsymmetriseksi harjakatoksi.



Esitetty päämassan kattomuodon muutos hiukan auttaa rakennuksen sopimisessa paremmin ympäristöönsä lähinnä suoraan edestä kadulta katsottaessa, mutta rakennus poikkeaa edelleen selkeästi ympäristöstään, jossa on pääasiassa jälleenrakennuskauden taloja. Suunnitelma ei museon näkemyksen mukaan täysin noudata yleiskaavamääräystä sk tai rakentamislain pykälän 44 kohtaa kaksi. Se, että alueen yhtenäisyys on rikkoutunut osin jo aiemmin, ei ole hyvä syy rikkoa aluetta entisestään. Suunnitelmia on hyvä vielä kehittää alueen ominaispiirteet paremmin huomioon ottavaksi. Varsinkin harjalinjaan, harjakorkeuteen ja massoitteeluun kannattaa kiinnittää huomiota.

Kalliokadun pohjoispäädylle on ominaista puolitoistakerroksiset, harjakattoiset, rapatut tai lautaverhoillut, samassa linjassa ja suunnilleen samassa harjakorkeudessa olevat asuinrakennukset. Aikaisemman lausunnon mukaisesti museo pitää hyvänä asuinrakennuksen sijoittamista samaan linjaan viereisten asuinrakennusten kanssa ja rappaus ulkovuorausmateriaalina on mahdollinen. Myöskään talousrakennuksen muutoksiin ei ole huomautettavaa.

Lisätietoja:
rakennustutkija

Riihisaari – Savonlinnan museo / Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo

museonjohtaja

rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto
Lupa- ja valvontavirasto
Itä-Suomen elinvoimakeskus